

## 令和5年度 滋賀県木造住宅耐震化啓発セミナー【甲賀】 報告書

|         |          |                                                                                                                                                                                                                                       |           |               |
|---------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 1. 開催情報 | 開催回      | 1 回目                                                                                                                                                                                                                                  |           |               |
|         | 開催都市     | 甲賀市                                                                                                                                                                                                                                   |           |               |
|         | 開催日      | 令和5年7月30日（日）                                                                                                                                                                                                                          |           |               |
|         | 開催時間     | 13:00 ～ 16:30                                                                                                                                                                                                                         |           |               |
|         | 受付開始     | 12:30                                                                                                                                                                                                                                 |           |               |
| 2. 会場情報 | 会場名      | 甲賀市まちづくり活動センター「まるーむ」研修室                                                                                                                                                                                                               |           |               |
|         | 所在地      | 甲賀市水口町水口6009番地 TEL/0748-70-2595                                                                                                                                                                                                       |           |               |
|         | 収容人数     | 約 200人                                                                                                                                                                                                                                |           |               |
| 3. 開催内容 | 募集人数 (B) | 50 人 (オンライン 50 名)                                                                                                                                                                                                                     |           |               |
|         | 応募人数 (C) | 25 人 (6 名)                                                                                                                                                                                                                            | 応募率 (C÷B) | 50 % (12 %)   |
|         | 受講者数 (D) | 31 人 (8 名)                                                                                                                                                                                                                            | 参加率 (D÷C) | 124 % (133 %) |
|         | 講師       | 井戸田 秀樹 氏 (名古屋工業大学大学院 教授)<br>米山 正幸 氏 ((株)ほくだん総支配人)<br>北川 久子 氏 (Ms・K工房、耐震診断員)                                                                                                                                                           |           |               |
|         | 内容       | ○講演①『暮らしの夢を実現する第一歩は、耐震改修から！』講師 井戸田秀樹 氏<br>○講演②『野島断層からのメッセージ』講師 米山 正幸 氏<br>○パネルディスカッション<br>耐震改修ってどうやるの？<br>「暮らしの夢を実現する第一歩は、耐震改修から！」<br>進行・パネラー 井戸田 秀樹 氏<br>パネラー 米山 正幸 氏<br>パネラー 北川 久子 氏<br>○制度説明 「耐震改修に係る補助・助成金等について」<br>甲賀市住宅建築課 井原 氏 |           |               |

## 4. 開催状況



開会あいさつ 福井課長 (甲賀市)



講演① 講師 井戸田 氏



講演② 講師 米山 氏



パネルディスカッション



参加者からの質疑



制度説明 井原 氏 (甲賀市)

## パネルディスカッション

耐震改修ってどうやるの？「暮らしの夢を実現する第一歩は、耐震改修から！」

進行・パネラー：井戸田 秀樹 氏    パネラー：米山 正幸 氏 ・ 北川 久子 氏

### 参加者からの質問・意見等

- ・ 行政を通じての耐震改修を考えているが、行政がこんなに関わってくれるのかと驚いた、自分の考えでは、普通に業者に頼んでリフォームしていただく感覚でいたのですが。  
⇒耐震診断、補強案の提示・説明までは行政が係わってくれます。その後の改修工事等は施主さんが個別に業者さんとの契約でやっていただく。補助金申請等は、お住まいの地域において違うと思うので行政に確認してください。
- ・ 代理受領制度はこの町はありますか。  
⇒行政から入ってくる補助金分を工事代金から引いて業者に支払い、行政から補助金分を業者に払ってもらう制度については、行政に確認が必要だが、滋賀県では聞いたことがない。  
⇒他県では、その制度をされているところもある。
- ・ 0.7未満の住まいの耐力を上げることになるが、どこまで上げるのが良いか、0.7目指すのと1.0を目指すのであればどのくらい金額が違うか。  
⇒どこまでの評点を目指すかは、施主様の希望となります。評点の違いによる金額の差については、当然評点が高いと工事費は高くなってくる。金額をどれくらいと聞かれても、住まいの規模や改修方法・内容、により大きく変わるので一概には答えられない。  
同じ物件で、評点の違う改修計画、金額は、算出したことがない。
- ・ 56年以前どころが、百数十年前の住宅で、かやぶきの住宅ですが、30年前に合掌崩しでリフォームして基礎を固めたりしたが、そのような住まいは地震に耐えられるか。  
⇒伝統的構法住宅になりますね。これまでのお話とは違う方法で耐震診断の計算をするので、専門の方に頼む必要があります。今の方法で計算するとビックリするくらい低い数値が出ますが伝統構法等の算出方法を用いると計画が立てられます。
- ・ 耐震診断後に信頼できる建築士を探せばよいか。  
⇒行政を通じ、実績のある建築士、安価な構法で改修を提案してくれる建築士、施工者の情報提供ができると良い。  
⇒安価な構法を用いる、講習会を県内でも行っているが、一般県民の皆さんに公開を前提に講習会を行っていなかったので現段階では公開はできていません。滋賀県の耐震診断講習会を受講いただいて、診断員登録、事業者登録をされているところは公開されていますのでHP等確認、ご相談ください。
- ・ 県内での耐震改修実績はどれくらいあるのか  
⇒年間で平均20件程度となっています。