

湖国すまい・まちづくり推進協議会

# 令和4年度 通常総会 議案書

令和4年 6月 14日

会 場 ピアザ淡海（滋賀県民交流センター）  
2階 207 会議室

## 令和4年度

### 湖国すまい・まちづくり推進協議会 通常総会

日 時 令和4年6月14日(火)  
14:00~  
会 場 滋賀県民交流センター  
ピアザ淡海 207 会議室

#### 次 第

##### 1 開 会

2 あいさつ 湖国すまい・まちづくり推進協議会 会長 我孫子 三男

3 来賓あいさつ 滋賀県土木交通部 住宅課長 伊香 長保 様

##### 4 議 事

第1号議案 令和3年度事業報告、収支決算報告及び監査報告について

第2号議案 令和4年度事業計画(案)、収支予算(案)について

第3号議案 役員の選任について

報告事項

##### 5 その他

#### 参考資料

- 湖国すまい・まちづくり推進協議会 規約
- 正会員および賛助会員の会費等に関する件
- 令和3年度 受託事業報告書
  - ・改正建築物省エネ法関連説明・相談会
  - ・木造住宅耐震化個別相談会
  - ・住まいづくり相談

## 第1号議案

### 令和3年度 事業報告

#### 1 令和3年度通常総会

日時：令和3年6月2日（水）書面決議

議事 第1号議案 令和2年度事業報告、収支決算報告及び監査報告について

第2号議案 令和3年度事業計画（案）、収支予算（案）について

第3号議案 役員改選について

※ 新型コロナウイルス感染症感染拡大防止のため書面にて開催しました。  
結果、すべての議案について、賛成多数で承認。

#### 2 企画運営委員会

##### 第1回企画運営委員会

運営委員 9名出席 役員 1名出席 執行役員 4名出席

日時：令和3年7月28日（水）午後2:00～

会場：滋賀県建設会館 3階 会議室

内容・企画運営委員長、副委員長選出

- ・専門部会、実行委員会の構成メンバーについて
- ・年間スケジュールについて
- ・湖国住まいの見聞録について
- ・会員の入退会について

##### 第2回企画運営委員会

運営委員 4名出席 役員 1名出席 執行役員 4名出席

日時：令和3年12月22日（水）午前10:00～

会場：フェリエ南草津 5階 中会議室

内容・オンライン会議開催に係る日当・旅費等の扱いについて

- ・専門部会の取り組み状況について
- ・湖国住まいの見聞録の取り組みについて

##### 第3回企画運営委員会

運営委員 9名出席 役員 1名出席 執行役員 4名出席

日時：令和4年5月24日（火）午前10:00～

会場：滋賀県建設会館 3階 会議室

内容・令和4年度通常総会の開催について

- ・総会に付議すべき事項について
- ・企画運営委員会、専門部会等の構成について

#### 3 専門部会

##### ①研修部会

○部会報告

第1回部会 部会員 6名出席

日時：令和3年8月24日（火）午後2:00～

会場：一般財団法人 滋賀県建築住宅センター 2階会議室

内容・これまでの取り組みについて（報告）

- ・改正建築物省エネ法説明・相談会の取組みについて

- ・事業者・消費者向けリフォームセミナーの開催について
- 第2回部会 部会員 5名出席（オンライン2名）  
 日時：令和3年10月27日（金）午前10：00～  
 会場：一般財団法人 滋賀県建築住宅センター2階会議室  
 内容・改正建築物省エネ法説明・相談会の取組みについて
- ・事業者・消費者向けリフォームセミナーの開催について

○事業報告

(1) 住宅リフォームセミナー（消費者向け・事業者向け）について

日時 令和4年1月22日（土）AM：消費者向け、PM：事業者向け

会場 フェリエ南草津5階 大会議室

共催 住宅リフォーム推進協議会

後援 滋賀県・草津市・（公財）住宅リフォーム・紛争処理支援センター

※ 新型コロナウイルス感染症感染拡大防止のため、事業を中止とした。

(2) 改正建築物省エネ法関連説明会・相談会の実施について

改正建築物省エネ法の改正に伴い4月から施行された法・規定のフォローアップ研修として県内2カ所にて説明会・相談会を開催した。

1 木造戸建て住宅

【彦根】 令和3年12月 2日（火）13：30～16：00

会場 ひこね市文化プラザ 受講者 15名

【草津】 令和3年12月15日（水）13：30～15：50

会場 フェリエ南草津5階大会議室 受講者 13名

2 非住宅建築物

【草津】 令和3年12月15日（水）10：00～12：30

会場 フェリエ南草津5階大会議室 受講者 12名



彦根会場



講師より説明



草津会場



会場のようす

## ②住まいの安全・安心対策部会

### ○部会報告

第1回部会 部会員 8名出席

日時：令和3年8月6日（金）午前10：00～

会場：一般財団法人 滋賀県建築住宅センター2階会議室

内容：これまでの取り組みについて（報告）

- ・滋賀県住宅相談業務について
- ・すまい相談員の派遣について
- ・木造住宅耐震化個別相談会について

### ○事業報告

#### （1）木造住宅耐震化個別相談会について

県、市町の建築行政機関と協働で木造住宅耐震化啓発事業を県内の商業施設にて取り組み、「住まいの地震対策個別相談会」に相談員を派遣しました。

1. 令和3年10月23日（土）13：00～15：00 【イオン近江八幡】

相談件数 0件

2. 令和3年10月30日（土）13：00～15：00 【イオンスタイル大津】

相談件数 0件

3. 令和3年11月13日（土）13：00～15：30 【イオン長浜】

相談件数 0件

4. 令和4年1月16日（日） 【イオンモール草津】

※新型コロナウイルス感染症拡大防止のため相談会のみ中止



八幡会場



大津会場



長浜会場

(2) 滋賀県住宅相談業務について

滋賀県より滋賀県住宅相談業務を受託し、県民からの住まいづくりに関する相談業務を行いました。

○令和3年度 相談件数 76件（電話相談70件、面談6件、訪問0件）

③滋賀ほんまもんの家推進部会

○部会報告

第1回部会 部会員 6名出席

日時：令和3年8月4日（水）午後2:00～

会場：一般財団法人 滋賀県建築住宅センター2階会議室

内容・これまでの取り組みについて（報告）

・木造住宅研修について

・「滋賀ほんまもんの家」の推進について

第2回部会 部会員 8名出席（オンライン1名）

日時：令和3年12月13日（月）午後2:00～

会場：一般財団法人 滋賀県建築住宅センター2階会議室

内容・木造住宅研修（家づくり講演会）の開催について

・「湖国住まいの見聞録」の取組みについて

・「滋賀ほんまもんの家」の推進について

【滋賀ほんまもんの家在り方検討会】

・これからの「滋賀ほんまもんの家」の在り方について、これまでの課題の確認と今後の在るべき姿について、意見交換・協議を行った。

第1回 令和3年10月4日（木）会場：住宅センター2階会議室

第2回 令和4年1月14日（金）会場：フェリエ南草津小会議室

○事業報告

(1) 木造住宅研修 家づくり講演会について

日時：令和4年2月26日（土）午後2:00～4:10

場所：ウイングプラザ4階 研修室E

後援：滋賀県、滋賀県木材協会、（一社）滋賀県木造住宅協会

受講者：会場受講 6名、オンライン受講 16名

内容 講演 「地域の木で家をつくり、大工を育てる」

講師 武部 豊樹 氏（武部建設株式会社 代表取締役）



講師 武部 豊樹 氏



講演のようす



質疑応答



オンライン配信のようす

#### 4 住まいフェス開催実行委員会

##### ○実行委員会報告

第1回実行委員会 委員 12名出席

日時：令和3年7月19日（火）午前10：00～

会場：フェリエ南草津 5階 中会議室

内容・前年度の取り組みについて（経過報告）

- ・WEB見聞録の運用について
- ・住まいフェス「湖国住まいの見聞録」概要の検討

第2回実行委員会 委員 13名出席

日時：令和3年9月27日（月）午後2：00～

会場：滋賀県建設会館 3階 会議室

内容・WEB見聞録の運用について

- ・住まいフェス「湖国住まいの見聞録」の開催有無について検討
- ・今後のスケジュールについて

第3回実行委員会 委員 15名出席

日時：令和3年10月14日（木）午後2：00～

会場：滋賀県建設会館 3階 会議室

内容・全体の進捗状況について（期日・会場の決定）

- ・担当グループに分かれ分散会
- ・全体会

第4回実行委員会 委員 12名出席

日時：令和3年11月26日（金）午後2：00～

会場：滋賀県建設会館 3階 会議室

内容・イベントの詳細検討

- ・担当グループに分かれ分散会
- ・全体会

##### ○事業報告

(1) 住まいフェスティバル「湖国住まいの見聞録」について

日時 令和4年2月19日（土）10：00～

会場 ピエリ守山 1階 ピエリコート

後援 滋賀県・大津市・草津市・守山市・栗東市・野洲市

※住まいフェスティバル「湖国住まいの見聞録」の開催に向け、実行委員会を進めていましたが、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため中止とした。

令和3年度 一般会計 収支決算書

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

1 【収入の部】

(単位：円)

項 目	予算額 A	収入額 B	増減 B-A	備 考
1 会費収入等	969,000	959,000	-10,000	
1 正会員(公益法人及び準ずる団体)	330,000	330,000	0	30,000×11団体
2 正会員(特定非営利及び準ずる団体)	90,000	80,000	-10,000	10,000×8団体
3 賛助会員(企業または団体)	70,000	70,000	0	10,000×7団体
4 賛助会員(個人)	9,000	9,000	0	3,000×3名
5 協賛金	470,000	470,000	0	20,000×10団体 270,000×1団体
2 事業収入	205,000	10,500	-194,500	
1 省エネ講習会修了証発行手数料	75,000	10,500	-64,500	1,500×7名
2 住まいフェス出展料(正会員)	30,000	0	-30,000	
3 住まいフェス出展料(会員外)	100,000	0	-100,000	
3 業務受託収入	3,640,000	2,357,790	-1,282,210	
1 県住宅相談業務受託	450,000	330,120	-119,880	滋賀県
2 住宅リフォーム推進事業受託	240,000	243,470	3,470	(一社)住宅リフォーム推進協議会
3 住宅省エネ技術者講習会受託	2,500,000	1,606,000	-894,000	(一社)木を活かす建築推進協議会
4 木造住宅耐震化啓発事業受託	450,000	178,200	-271,800	滋賀県
4 補助金収入	0	120,136	120,136	滋賀県
5 基金繰入金	200,000	0	-200,000	
1 湖国すまい・まちづくり協働基金	0	0	0	
2 滋賀ほんまもんの家推進基金	200,000	0	-200,000	
6 前年度繰越金	3,248,010	3,248,010	0	
7 雑収入	90	39	-51	利息等
収入 合計	8,262,100	6,695,475	-1,566,625	

令和3年度 一般会計 収支決算書

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

2【支出の部】

(単位：円)

項 目	予算額 A	支出額 B	増減 B-A	備考
1 事務局費	988,364	929,768	-58,596	
1 会議費	122,000	76,162	-45,838	旅費日当・会場費等
2 運営費	621,000	609,742	-11,258	事務局諸費
3 ホームページ運営費	150,000	148,500	-1,500	H P管理費
4 会計ソフト管理費	95,364	95,364	0	K S管理費
2 研修部会費	2,786,000	1,382,905	-1,403,095	
1 会議費	20,000	13,936	-6,064	旅費日当・会場費
2 改正省エネ説明・講習会費	2,500,000	1,122,884	-1,377,116	事業経費
3 事業者向住宅リフォームセミナー	123,000	86,585	-36,415	事業経費
4 消費者向住宅リフォームセミナー	143,000	159,500	16,500	事業経費
3 住まいの安全・安心対策部会費	819,200	500,408	-318,792	
1 会議費	20,000	7,500	-12,500	旅費日当・会場費
2 耐震改修啓発セミナー	316,200	162,054	-154,146	事業経費
3 住宅相談	483,000	330,854	-152,146	事業経費
4 滋賀ほんまものの家推進部会費	353,000	235,246	-117,754	
1 会議費	32,000	18,028	-13,972	旅費日当・会場費
2 ネットワーク登録事務費	0	0	0	
3 家づくり講演会	267,000	217,218	-49,782	事業経費
4 普及啓発・情報発信	54,000	0	-54,000	
5 その他経費	0	0	0	
5 住まいフェス開催実行委員会費	1,000,000	167,050	-832,950	
1 会議費	100,000	99,986	-14	旅費日当・会場費
2 住まいフェス運営	900,000	67,064	-832,936	印刷、郵送費等
6 予備費	2,315,536	63,000	-2,252,536	家づくり_旅費
支出 合計	8,262,100	3,278,377	-4,983,723	

令和3年度収入額 — 令和3年度支出額 = 令和3年度差引額  
 6,695,475 — 3,278,377 = 3,417,098

令和3年度差引額 3,417,098 円 については、  
 令和4年度 湖国すまい・まちづくり推進協議会一般会計に繰り越します。

令和3年度 基金特別会計 収支決算

■湖国すまいまちづくり協働基金

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

○ 収入

(単位：円)

項 目	予算額 A	収入額 B	増減 B-A	備 考
繰越金	2,709,491	2,709,491	0	
繰入金	0	0	0	
雑収入	0	26	26	銀行利息
合 計	2,709,491	2,709,517	26	

○ 支出

項 目	予算額 A	支出額 B	増減 B-A	備 考
一般会計繰出金	0	0	0	
			0	
合 計	0	0	0	

令和3年度収入合計 — 令和3年度支出合計 = 差引金額  
 2,709,517 — 0 = 2,709,517 円

令和3年度末 基金残高 2,709,517 円

■滋賀ほんまもんの家推進基金

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

○ 収入

(単位：円)

項 目	予算額 A	収入額 B	増減 B-A	備 考
繰越金	1,769,813	1,769,813	0	
繰入金	0	0	0	
雑収入	0	15	15	銀行利息
合 計	1,769,813	1,769,828	15	

○ 支出

項 目	予算額 A	支出額 B	増減 B-A	備 考
一般会計繰出金	200,000	0	-200,000	普及啓発・推進事業費
合 計	200,000	0	-200,000	

令和3年度収入合計 — 令和3年度支出合計 = 差引金額  
 1,769,828 — 0 = 1,769,828 円

令和3年度末 基金残高 1,769,828 円

令和3年度 湖国すまい・まちづくり推進協議会

監査報告書

令和3年度収支決算報告書並びに金銭出納簿、支出証拠書類を監査しましたところ、いずれも正確かつ適正であることを認めます。

令和 4 年 5 月 19 日

監 事

山本 勝義 

監 事

大崎 裕士 

## 第2号議案

### 令和4年度 事業計画

#### <基本方針>

世界は今、ウィズコロナに向けて、経済活動との両立を図りながら動き出しつつありますが、新型コロナウイルス感染症は、治まることなく高止まりの状況が続いています。また、ロシアのウクライナ侵攻により世界は緊張状態が続いており、長期化の様相で、木材の輸入制限、エネルギー価格の高騰、円安など日本経済に与える影響は大きく、非常に懸念される所であり、

こうした中、コロナ禍の影響で、人と人との接触の機会が減り、本協議会の活動もなかなか事業運営が困難な面もありますが、こういう時こそ、滋賀県の住まいづくり・まちづくりに関係する団体が、湖国滋賀にふさわしい豊かな住生活の実現に向けて、連携し、協働することは非常に大事なことであり、本協議会の役割は大きく、今年度も、感染対策に配慮しつつ、効果的な事業運営に努めて参ります。

また、国においては、脱炭素社会の実現のため、住宅・建築物の省エネ性能を高める対策と、木材利用の推進に係る法律改正に向けて、本国会で審議されています。

2050年のカーボンニュートラルと2030年度の温室効果ガス排出量の13年度比で46%削減するという目標の実現に向けて、建築物省エネ法、建築基準法、建築士法、住宅金融支援機構法などを一体的に改正するものです。

当協議会は、そうした法改正の主旨も踏まえ、脱炭素化に向けて、省エネ対策への取り組みの強化と、木材の利用促進を図り、良質な住宅を未来に引き継げるよう講習会の開催等、県民の皆さまのニーズを反映した事業展開を図ってまいります。

そして、今年度も「湖国住まいの見聞録」（住まいフェスティバル）を、会員相互が連携して開催することとします。

#### <事業内容>

◎県民の住まいづくりに対する意識の向上・支援

【研修部会】

- ・各種講習会・研修会等の開催
- ・改正建築物省エネ法関連事業（受託事業）
- ・住宅リフォームセミナーの開催（消費者・事業者向け）
- ・関係法令・制度改正等のセミナーの開催

◎すまいの安全・安心、豊かな住生活に関わる相談事業・情報の発信

【住まいの安全・安心対策部会】

- ・滋賀県住宅相談事業「住まいづくり相談」の実施
- ・イベント・セミナー等へのすまい相談員の派遣
- ・住情報に関わる情報発信（ホームページ）
- ・木造住宅耐震化啓発事業（受託事業）

◎県産木材や地場産自然素材を活用した良質な木造住宅の供給促進への支援

【滋賀ほんまもんの家推進部会】

- ・「滋賀らしい環境こだわり住宅」に関する普及支援・相談・情報発信
- ・行政・関係団体との連携と協働
- ・情報交換・研修会（講演会）の開催

◎「湖国住まいの見聞録」(住まいフェスティバル)の開催 【住まいフェス開催実行委員会】

県民の「住まいの安全・安心」と「豊かな住生活環境の実現」に向けて、県民の住まいづくりに対する意識の向上と県産材を活用した「滋賀ほんまもんの家」の周知を図るため開催する。

◎ホームページの活用と情報発信

協議会の事業活動及び事業推進に資する情報の収集を図り、ホームページへの迅速な掲載を行うとともに、掲載情報について会員に案内を行い、会員、事業者、消費者からのアクセス増加に努め積極的に提供する。

## 令和4年度 一般会計 収支予算書

令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

### 1 【収入の部】

(単位：円)

項 目	R 4 予算額A	R 3 予算額B	増減 A-B	備 考
<b>1 会費収入等</b>	956,000	969,000	-13,000	
1 正会員(公益法人及び準ずる団体)	330,000	330,000	0	30,000×11団体
2 正会員(特定非営利及び準ずる団体)	80,000	90,000	-10,000	10,000×8団体
3 賛助会員(企業または団体)	70,000	70,000	0	10,000×7団体
4 賛助会員(個人)	6,000	9,000	-3,000	3,000×2名
5 協賛金	470,000	470,000	0	20,000×10団体 270,000×1団体
<b>2 事業収入</b>	125,000	205,000	-80,000	
1 省エネ講習会修了証発行手数料	15,000	75,000	-60,000	1,500×10名
2 住まいフェス出展料(正会員)	20,000	30,000	-10,000	5,000×4団体
3 住まいフェス出展料(会員外)	90,000	100,000	-10,000	30,000×3団体
<b>3 業務受託収入</b>	2,870,000	3,640,000	-770,000	
1 滋賀県住宅相談業務受託	500,000	450,000	50,000	滋賀県
2 住宅リフォーム推進事業受託	320,000	240,000	80,000	(一社)住宅リフォーム推進協議会
3 改正建築物省エネ法関連事業受託	1,600,000	2,500,000	-900,000	(一社)木を活かす建築推進協議会
4 木造住宅耐震化啓発事業受託	450,000	450,000	0	滋賀県
<b>4 補助金収入</b>	400,000	0	400,000	滋賀県
<b>5 基金繰入金</b>	200,000	200,000	0	
1 湖国すまい・まちづくり協働基金	0	0	0	
2 滋賀ほんまもんの家推進基金	200,000	200,000	0	
<b>6 前年度繰越金</b>	3,417,098	3,248,010	169,088	
<b>7 雑収入</b>	2	90	-88	利息
<b>収入 合計</b>	7,968,100	8,262,100	-294,000	

令和4年度 一般会計 収支予算書

令和4年4月1日から令和5年3月31日まで  
(単位：円)

2【支出の部】

項 目	R 4 予算額A	R 3 予算額B	増減 A-B	備考
1 事務局費	976,000	988,364	-12,364	
1 会議費	124,000	122,000	2,000	旅費日当・会場費等
2 運営費	623,000	621,000	2,000	事務局諸費
3 ホームページ運営費	205,000	150,000	55,000	H P 管理費
4 会計ソフト管理費	24,000	95,364	-71,364	K S 管理費
2 研修部会費	2,067,000	2,786,000	-719,000	
1 会議費	27,000	20,000	7,000	旅費日当・会場費
2 改正建築物省エネ法関連事業	1,710,000	2,500,000	-790,000	事業経費
3 事業者向住宅リフォームセミナー	165,000	123,000	42,000	事業経費
4 消費者向住宅リフォームセミナー	165,000	143,000	22,000	事業経費
3 住まいの安全・安心対策部会費	1,000,000	819,200	180,800	
1 会議費	24,000	20,000	4,000	旅費日当・会場費
2 耐震化啓発事業	465,000	316,200	148,800	事業経費
3 滋賀県住宅相談事業	511,000	483,000	28,000	事業経費
4 滋賀ほんまものの家推進部会費	817,000	353,000	464,000	
1 会議費	27,000	32,000	-5,000	旅費日当・会場費
2 家づくり講演会	290,000	267,000	23,000	事業経費
3 普及啓発・情報発信	250,000	54,000	196,000	事業経費
4 その他の事業	250,000	0	250,000	事業経費
5 住まいフェス開催実行委員会費	1,325,000	1,000,000	325,000	
1 会議費	125,000	100,000	25,000	旅費日当・会場費
2 住まいフェス運営	1,200,000	900,000	300,000	フェス開催経費等
6 予備費	1,783,100	2,315,536	-532,436	
支出 合計	7,968,100	8,262,100	-294,000	

令和4年度 基金特別会計 収支予算

■湖国すまいまちづくり協働基金

令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

○ 収入

(単位：円)

項 目	R 4 予算 A	R 3 予算 B	増減 A-B	備 考
繰越金	2,709,517	2,709,491	26	
繰入金	0	0	0	
雑収入	0	0	0	
合 計	2,709,517	2,709,491	26	

○ 支出

項 目	R 4 予算 A	R 3 予算 B	増減 A-B	備 考
一般会計繰出金	0	0	0	
合 計	0	0	0	

■滋賀ほんまもんの家推進基金

令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

○ 収入

(単位：円)

項 目	R 4 予算 A	R 3 予算 B	増減 A-B	備 考
繰越金	1,769,828	1,769,813	15	
繰入金	0	0	0	
雑収入	0	0	0	
合 計	1,769,828	1,769,813	15	

○ 支出

項 目	R 4 予算 A	R 3 予算 B	増減 A-B	備 考
一般会計繰出金	200,000	200,000	0	普及啓発・推進事業費
合 計	200,000	200,000	0	

### 第3号議案

#### 役員を選任について

このことについて、湖国すまい・まちづくり推進協議会規約、第8条2項及び第10条2項の規定に基づき、協議会役員を選任について承認を求めます。

(事務局案)

令和4年度 協議会役員

役員	所属団体名	役職	氏名	備考
会長	一般財団法人 滋賀県建築住宅センター	常務理事	林口 富雄	交代
副会長	一般社団法人 滋賀県建設業協会	監事	高田 盛介	交代
副会長	木考塾（木造在来工法住宅を考える会）	代表	岩波 正	継続
監事	公益社団法人 滋賀県建築士会	会長	福谷 晃	交代
監事	一般社団法人 滋賀県空調衛生設備工業協会	会長	北中 良樹	交代

## 参考資料

# 湖国すまい・まちづくり推進協議会規約

## 第1章 総則

(名称)

第1条 この会は、湖国すまい・まちづくり推進協議会（以下、「本協議会」という。）と称する。

(目的)

第2条 本協議会は、住まいづくりやまちづくりに関わる者が連携して、県民の住まいづくりに対する意識の向上や支援を行うとともに、県産木材や地場産自然素材を活用した良質な木造住宅の供給に向けて取り組むことにより、湖国滋賀にふさわしい豊かな住生活の実現と県内住宅産業の活性化に寄与することを目的とする。

(事業)

第3条 本協議会は、前条の目的を達成するために、次の事業を行う。

- (1) 住まいの安全・安心、耐震に関する相談・情報発信および普及啓発
- (2) 住宅省エネルギーに関する相談・情報発信および普及啓発
- (3) 住宅リフォームに関する相談・情報発信および普及啓発
- (4) 豊かな住生活に関する相談・情報発信および普及啓発
- (5) 「滋賀らしい環境こだわり住宅」に関する相談・情報発信および普及啓発
- (6) 会員相互および関係者との交流・連携および研鑽に関する事業
- (7) その他目的を達成するために必要な事業

## 第2章 会員

(会員)

第4条 本協議会は、次の会員により構成する。

- (1) 正会員 住まいづくりに関する公益法人およびこれに準ずる公益的団体および特定非営利団体
- (2) 準会員 正会員以外の住まいづくりに関する公益法人及び本協議会の趣旨に賛同する公益的団体
- (3) 特別会員 地方公共団体
- (4) 賛助会員 本協議会の趣旨に賛同する法人、団体または個人

(入退会)

第5条 本協議会に正会員および準会員並びに特別会員として入会しようとするものは、その旨を文書で会長に届け出、企画運営委員会の承認を得なければならない。

2 本協議会に賛助会員として入会しようとするものは、その旨を文書で会長に届け出なければならない。

3 会員は、本協議会を退会しようとするときは、その旨を文書で会長に届け出なければならない。

4 賛助会員が、会費を納入期限から6か月以上納入しなかった場合は、本協議会を退会したものとみなす。

(除名)

第6条 会員が本協議会の名誉を傷つけ、または趣旨目的に反する行為をしたときは、総会の議決を経て除名することができる。

2 前項の規定により除名しようとするときは、その会員にあらかじめ通知するとともに、除名を議決する総会において弁明の機会を与えなければならない。

(会費)

第7条 正会員および賛助会員は、総会で別に定める会費を納入しなければならない。準会員、特別会員は免除とする。

2 既に納入された会費は、会員が退会する場合においても返還しない。

### 第3章 役員等

(役員)

第8条 本協議会に次の役員を置く。

- (1) 会長 1名
- (2) 副会長 2名
- (3) 執行役員 若干名 (第21条による専門部会の部会長及び実行委員会の長)
- (4) 監事 2名

2 役員は、総会において正会員の代表者または代表者から委任を受けた者の中から選任する。

3 会長および副会長は、監事を兼ねることはできない。

(役員の仕事)

第9条 会長は、本協議会を代表し、会務を総括する。

2 副会長は、会長を補佐し、会長に事故あるときまたは欠けたときは、会長が予め定めた順位に従い、その職務を代行する。

3 執行役員は、各専門部会および実行委員会が所掌する事業を統括する。

4 監事は、本協議会の財務会計および事業執行の状況を監査する。

(役員の仕事)

第10条 役員の仕事は2年とする。ただし、再任は妨げない。

2 欠員補充のため就任した役員の仕事は、前任者の残任期間とする。

3 役員は、任期満了後も後任者が就任するまでは、引き続きその職務を行う。

(アドバイザー)

第11条 本協議会に、アドバイザーをおくことができる。

2 アドバイザーは、総会の承認を得て会長が委嘱する。

3 アドバイザーは、必要な事項について会長の諮問または相談に応え、かつ、意見を述べることができる。

### 第4章 組織

(会議の種類)

第12条 本協議会の会議は、総会および企画運営委員会、及び第21条による専門部会、実行委員会とする。

(総会の種類)

第13条 総会は、通常総会および臨時総会とする。

2 通常総会は、毎年度1回開催する。

3 臨時総会は、正会員総数の5分の1以上から会議の目的である事項を記載した書面によ

り、招集の請求があったとき、または会長が必要と認めたとときに開催する。

(総会の構成)

第14条 総会は、正会員をもって構成する。

- 2 総会において議決権を行使できる者は、正会員の代表者または代表者から委任を受けた者とする。
- 3 会長は、総会に準会員、特別会員、賛助会員並びに第17条に定める企画運営委員の出席を求めることができる。

(総会の議決事項)

第15条 総会は、この規約に別に定めるもののほか、次の事項を議決する。

- (1) 事業計画および収支予算
- (2) 事業報告および収支決算
- (3) 会費
- (4) 規約の変更
- (5) 役員を選任(執行役員を除く)
- (6) 会員の除名
- (7) 本協議会の解散および財産の処分
- (8) その他本協議会の運営に関する重要な事項

(総会の運営)

第16条 総会は、会長が招集し、その議長となる。

- 2 総会は、正会員の過半数の出席をもって成立する。
- 3 総会の議事は、この規約で別に定める場合を除き、出席した正会員の過半数をもって決し、可否同数のときは、議長の決するところによる。

(企画運営委員会)

第17条 企画運営委員会(以下、「委員会」という。)を構成する会員は、前年度の委員会の議を経て、正会員または特別会員の中から会長が指名する。

- 2 委員会は企画運営委員(以下、「委員」という。)をもって構成する、
- 3 委員会に委員長および副委員長をそれぞれ1名置く。
- 4 委員会の委員長および副委員長は、委員の互選とする。

(企画運営委員)

第18条 委員は、正会員または特別会員の代表者がそれぞれ推薦する者をもって充てる。

また、協議会役員を兼ねることを可とする。

- 2 委員の任期は、2年とする。ただし、再任は妨げない。
- 3 欠員補充のため就任した委員の任期は、前任者の残任期間とする。

(委員会の議決事項)

第19条 委員会は、次の事項を所掌する。

- (1) 総会の議決した事項の執行に関すること。
- (2) 総会に付議すべき事項の決定に関すること。
- (3) 第21条に規定する専門部会及び実行委員会の設置及び運営に関すること。
- (4) 総会の議決を要しない会務の執行に関すること。
- (5) その他委員長が必要と認めたと事項に関すること。

(委員会の運営)

第20条 委員会は、委員長が招集し、その議長となる。

- 2 委員会は、委員の過半数の出席をもって成立する。
- 3 委員会の議事は、出席した委員の過半数をもって決し、可否同数のときは、委員長の決

するところによる。

- 4 委員会には、会長・副会長及び次条に規定する専門部会並びに実行委員会の長が出席するものとし意見を述べることができる。ただし、議決に加わることはできない。

(専門部会)

第21条 本協議会は、第3条に掲げる事業を円滑に進めるために、委員会の議決を経て、必要に応じて専門部会及び実行委員会を設けることができる。

- 2 専門部会及び実行委員会の設置・運営に関して必要な事項は、委員会の議決を経て、会長が別に定める。

## 第5章 財産および会計

(財産)

第22条 本協議会の財産は、次の各号に掲げるものをもって構成する。

- (1) 第7条に定める会費
- (2) 寄付金品
- (3) 事業に伴う収入
- (4) 財産から生じる収入
- (5) その他の収入

- 2 本協議会の財産は、委員会の定めるところにより会長が管理する。

(経費)

第23条 本協議会の経費は、財産をもって充てる。

(事業年度)

第24条 本協議会の事業年度は、毎年4月1日から翌年3月31日までとする。

(事業計画および収支予算)

第25条 本協議会の事業計画および収支予算は、企画運営委員会の承認を得た後、その事業年度の総会の議決を得なければならない。

(暫定予算)

第26条 当該事業年度の事業計画および収支予算に関する総会の議決を得る日までの間、会長は、前事業年度の予算に準じて収入および支出をすることができる。

- 2 前項の規定による収入および支出は、新たに総会の議決を得た予算の収入および支出とみなす。

(事業報告および収支決算)

第27条 本協議会の事業報告および収支決算に関する書類は、毎事業年度終了後、速やかに監事の監査を経て、企画運営委員会の承認を得た後、総会の議決を得なければならない。

(特別会計)

第28条 本協議会は、総会の議決を経て、特別会計を設けること、及び改廃することができる。

## 第6章 規約の変更および解散

(規約の変更)

第29条 この規約は、総会において正会員総数の3分の2以上の議決を得なければ変更できない。

(解散)

第30条 本協議会は、総会の議決に基づいて解散する。

2 前項の規定により解散する場合は、総会において正会員総数の4分の3以上の議決を得なければならない。

(残余財産の処分)

第31条 解散に伴う残余財産の処分は、総会において正会員総数の4分の3以上の議決を経て、本協議会と類似の目的を有する他の公益法人またはこれに準じた団体に寄付する。

## 第7章 雑則

(事務局)

第32条 本協議会の事務を処理するため、事務局を一般財団法人滋賀県建築住宅センターに置く。

2 事務局に関することは、会長が別に定める。

(その他)

第33条 この規約に定めるほか本協議会の運営に関し必要な事項は、会長が別に定める。

## 付則

1 この規約は、平成15年3月26日から施行する。

平成19年6月6日一部改正

2 本協議会の設立当初の役員は、第8条第2項の規定にかかわらず、設立総会の定めるところによる。また、その任期は、第10条第1項の規定にかかわらず、平成16年5月31日までとする。

3 本協議会の設立当初の企画運営委員は、第18条第1項の規定にかかわらず、設立総会の定めるところによる。また、その任期は、同条第2項の規定にかかわらず、平成16年5月31日までとする。

4 本協議会の設立初年度の事業年度は、第24条の規定にかかわらず、平成15年3月26日から平成16年3月31日までとする。

5 本協議会の設立初年度の事業計画および収支予算は、第25条の規定にかかわらず、設立総会の定めるところによる。

6 この規約は、令和2年6月2日から施行する。

7 第17条の改正により企画運営委員会の構成に変更があるため、新たに委員長、副委員長を選出するものとし、第18条第2項に規定する企画運営委員の任期は令和2年度に限り1年とする。

## 正会員および賛助会員の会費等に関する件

【令和2年度通常総会承認事項】

規約第7条第1項による正会員および賛助会員の会費等については、以下に定めるところによる。

(1) 正会員においては、次の区分に応じて定める額（年額）

ア 公益法人または公益的団体	30,000 円
イ 特定非営利団体または準ずる団体	10,000 円

(2) 賛助会員においては、次の区分に応じて定める額（年額）

ア 企業または団体	10,000 円
イ 前号以外の個人	3,000 円

## 受託事業報告書

令和3年度 改正建築物省エネ法関連説明会の運営 開催報告書 ①

1. 開催情報	開催回	第1回〔木造戸建住宅向け〕		
	開催都市	彦根市		
	開催日	2021年12月2日(木)		
	開催時間	13:30 ~ 16:00		
	受付開始	13:00		
2. 会場情報	会場名	ひこね市文化プラザ メッセホール		
	所在地	彦根市野瀬町187-4		
	収容人数	270人		
3. 開催内容	募集人数(B)	50人		
	応募人数(C)	16人	応募率(C÷B)	32.0%
	参加人数(D)	15人	参加率(D÷C)	93.8%
	講師	大村 修 氏 姉川 博則 氏		
4. 開催状況 (写真データを1枚以上貼り付けてください。)				
				
あいさつ		講師(大村・姉川・石梶(住宅センター))		
				
会場のようす		会場のようす		

令和3年度 改正建築物省エネ法関連説明会の運営 開催報告書 ②-1

1. 開催情報	開催回	第2回 午前〔非住宅建築物向け〕		
	開催都市	草津市		
	開催日	令和3年12月15日(水)		
	開催時間	10:00～12:30		
	受付開始	9:30		
2. 会場情報	会場名	フェリエ南草津5階大会議室(草津市民交流プラザ)		
	所在地	滋賀県草津市野路1丁目15-5		
	収容人数	100人		
3. 開催内容	募集人数(B)	20人		
	応募人数(C)	13人	応募率(C÷B)	65.0%
	参加人数(D)	12人	参加率(D÷C)	92.3%
	講師	井島 均 氏 吉居 龍治 氏		
4. 開催状況(写真データを1枚以上貼り付けてください。)				
				
開会・オリエンテーション				
				
動画講習				
				
演習問題				
				
講師より質疑回答、相談会				

令和3年度 改正建築物省エネ法関連説明会の運営 開催報告書 ②-2

1. 開催情報	開催回	第2回 午後〔木造戸建住宅向け〕		
	開催都市	草津市		
	開催日	令和3年12月15日(水)		
	開催時間	13:30～15:50		
	受付開始	13:00		
2. 会場情報	会場名	フェリエ南草津5階大会議室		
	所在地	滋賀県草津市南草津1丁目15-5		
	収容人数	100人		
3. 開催内容	募集人数 (B)	50人		
	応募人数 (C)	18人	応募率 (C÷B)	36.0%
	参加人数 (D)	13人	参加率 (D÷C)	72.2%
	講師	井島 均 氏 吉居 龍治 氏		
4. 開催状況 (写真データを1枚以上貼り付けてください。)				
				
受付		開会あいさつ		
				
講習の様子		質疑応答		

令和3年度

「住まいの地震対策相談会」 木造住宅 住まいの地震対策個別相談会 報告

開催場所	イオン近江八幡 ショッピングセンター2番街 2階レストスペース
日時	令和3年10月23日(土) 耐震啓発イベント : 10:00~16:00 個別相談会 : 13:00~15:30
主催/協力	滋賀県/湖国すまい・まちづくり推進協議会
県	建築指導室 内海 氏、西村氏
派遣相談員	池田 秀夫 (池田1級建築事務所)
相談件数	0 件
内容	<ul style="list-style-type: none"><li>・耐震化啓発リーフレットの配布</li><li>・木造住宅模型による建物倒壊実験</li><li>・耐震改修のながれ、パネル展示</li><li>・県内の地震の経緯についてのパネル展示</li><li>・地震対策個別相談会</li><li>・近江八幡市無料耐震診断周知チラシ配布</li></ul>
事業のようす	 <p>会場全体の様子</p>  <p>模型による倒壊実験</p>  <p>啓発チラシ等の配布</p>  <p>個別相談 (相談員: 池田氏)</p>

令和3年度

「住まいの地震対策相談会」 木造住宅 住まいの地震対策個別相談会 報告

開催場所	イオンスタイル大津京 4階 イベントコート前
日時	令和3年10月30日(土) 耐震啓発イベント : 10:00~16:00 個別相談会 : 13:00~15:00
主催/協力	滋賀県/湖国すまい・まちづくり推進協議会
運営	建築指導室 大日方 氏、西村氏 大津市建築指導課 山本氏
派遣相談員	森川 和彦 ((株)アイコム)
相談件数	0 件
内容	<ul style="list-style-type: none"><li>・耐震診断、改修周知リーフレットの配布と動画での啓発</li><li>・県内地震想定、耐震改修のながれ等パネル展示</li><li>・アンケート回答による周知、防災食の配布</li><li>・地震対策個別相談会</li><li>・大津市無料耐震診断周知チラシ配布、啓発グッズ配布</li></ul>
事業のようす	 <p>会場の様子 (4階イベントコート)</p>  <p>個別相談 (相談員: 森川 氏)</p>  <p>パネルアンケート</p>  <p>展示パネルによる説明</p>

令和3年度

「住まいの地震対策相談会」 木造住宅 住まいの地震対策個別相談会 報告

開催場所	イオン長浜 1階 エスカレータ前イベントコート
日 時	令和3年11月13日(土) 耐震啓発イベント : 10:00~16:00 個別相談会 : 13:00~15:00
主催/協力	滋賀県/湖国すまい・まちづくり推進協議会
運 営	建築指導室 萩原氏、大日方氏 長浜市建築指導課 西尾氏、藤田氏
派遣相談員	大村 悟子 氏 ((株)大村建築設計事務所)
相談件数	0 件
内 容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・耐震診断、改修周知リーフレットの配布と動画での啓発</li> <li>・県内地震想定、耐震改修のながれ等パネル展示</li> <li>・アンケート回答による周知、防災食の配布</li> <li>・地震対策個別相談会</li> <li>・長浜市無料耐震診断周知チラシ配布</li> </ul>
事業のようす	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <p>会場の様子 (1階エスカレーター前)</p> </div> <div style="width: 50%;"> <p>個別相談 (相談員: 大村 氏)</p> </div> <div style="width: 50%;"> <p>パネルアンケート</p> </div> <div style="width: 50%;"> <p>耐震実験教材「ぶるる」による説明</p> </div> </div>

令和3年度

「住まいの地震対策相談会」 木造住宅 住まいの地震対策個別相談会 報告

開催場所	イオンモール草津
日 時	令和4年1月16日(日) 耐震啓発イベント(パネル展示) 10:00~16:00 個別相談会: コロナ禍のため中止
主催/協力	滋賀県/湖国すまい・まちづくり推進協議会
運 営	
派遣相談員	土野池 正義 氏 (土野池建築設計事務所)
相談件数	0 件
内 容	<ul style="list-style-type: none"><li>・耐震診断、改修周知リーフレットの配布と動画での啓発</li><li>・県内地震想定、耐震改修のながれ等パネル展示</li></ul>
事業のようす	<ul style="list-style-type: none"><li>・中止のため相談画像なし。</li></ul>

令和3年度 滋賀県住宅相談業務

(月別相談件数)

期間：令和3年4月1日～令和4年3月31日

月	件数	(うち電話)	(うち面談)	(うち訪問)
4月	9	7	2	0
5月	9	8	1	0
6月	7	7	0	0
7月	4	4	0	0
8月	9	9	0	0
9月	9	9	0	0
10月	4	4	0	0
11月	4	4	0	0
12月	3	2	1	0
1月	11	10	1	0
2月	3	3	0	0
3月	4	3	1	0
合計	76	70	6	0
昨年度合計	68	64	3	1

令和3年度 滋賀県住宅相談 項目別件数

種類	No	項目	件
一般	1	瓦と雪止め瓦について	1
	2	差圧式吸気口について	1
	3	アンカーの埋め込みについて	1
	4	耐震等級3の申請に必要な書類(一般)	1
	5	耐震改修後の安全性について	1
	6	屋内音測定の調査会社の紹介について	1
	7	中古住宅の耐震診断について	1
	8	耐震診断での配管等の確認について	1
	9	内側と外側のヒビがあるが耐震は大丈夫か	1
	10	バルコニーの金物止めビスについて	1
	11	ホルムアルデヒドの調査会社の紹介	1
	12	アパートの界壁について	1
	13	10年点検で外壁工事は必要か	1
	14	10年、15年の点検チェックについて	1
	15	雨漏れの調査会社の紹介	1
	16	地盤調査の結果について	1
	17	石積みとコンクリの擁壁の耐震性能について	1
	18	家が揺れるので、耐震診断を受けたい	1
	19	地盤調査の判定について	1
	20	築43年の木造プレハブの耐震診断について	1
	21	鉄骨2階建ての基礎工事について	1
	22	性能評価の申請について	1
	23	中古住宅の検査概要について	1
	24	鉄骨2階建て小屋の工事について	1
リフォーム	25	床リフォームで傾きの基準について	1
	26	住宅リフォームの注意点	1
	27	住宅リフォーム全般について	1
	28	紅ガラ塗りの後は防腐処理が必要か	1
瑕疵担保	29	塗装が剥げてきたが、リフォーム瑕疵担保の対象か	1
	30	瑕疵担保の開始日はいつからか	1
	31	ポールハンガーの直打ちで瑕疵の対象になるか	1
省エネ	32	床暖房仕様で、グリーン化住宅証明はとれるか	1
	33	省エネ仕様住宅の工事費について	1
	34	省エネ型の住宅設備、バリアフリーリフォームについて	1
	35	エコリフォームの種類と補助金について	5
	36	通気断熱WP工法について	1

種類	No	項目	件
補助金	37	長期優良住宅の補助金について	1
	38	外壁改修の補助は	2
	39	外壁塗装、屋根改修の補助金について	5
	40	中古住宅の改修について補助はあるのか	1
	41	リフォームでの補助金について	4
	42	ブロック塀の補助金について	1
クレーム	43	マンション上階の騒音苦情	1
	44	吹き抜け壁のクラックの原因について	1
	45	引き戸の傾きについて	1
	46	両開き扉からの雨水の侵入	1
	47	建具改修後の隙間風について	1
	48	音漏れ対策工事の入居者への依頼について	1
	49	床下の水の侵入について	1
	50	完成前の、図面との食い違いについて	1
	51	ローン未締結での施工について、業者からのクレーム	1
	52	築1年半でのタイル補修に係る、請求について	1
	53	古民家の改修方法がについて	1
	54	県が石垣の補修を行ったが、家が傾いたどうすればよいか	1
	55	インスペクションの工事不良見落としは検査会社責任か	1
	56	屋根工事不良を画像で確認して欲しい	1
	57	屋根工事の完了検査不測ではないか	1
	58	隣家の雪が敷地内に落ちてくる	1
	59	地盤沈下での弊害	1
	60	浴室リフォームでの工事不良	1
	61	倒産業者の行方	1
その他	62	既設擁壁の安全性について	2
	63	元請より、設計料の支払いがない	1

相談件数 76 件

湖国すまい・まちづくり推進協議会 事務局

〒525-0050 滋賀県草津市南草津三丁目 12 番地 6

(一財) 滋賀県建築住宅センター内

電話 077-569-5902 (直通) FAX 077-569-6561

Mail [sumakyo@zai-skj.or.jp](mailto:sumakyo@zai-skj.or.jp)

令和4年度 湖国すまい・まちづくり推進協議会 会員名簿

20220613

種別	No	団体名	役職	代表者名
正会員	1	一般社団法人 滋賀県建設業協会	会長	奥田 克実
	2	公益社団法人 滋賀県建築士会	会長	福谷 晃
	3	一般社団法人 滋賀県建築士事務所協会	会長	大村 修
	4	一般社団法人 滋賀県建築設計家協会	会長	門阪 章
	5	公益社団法人 日本建築家協会近畿支部滋賀地域会	地域会長	平居 晋
	6	公益社団法人 滋賀県宅地建物取引業協会	会長	泉 藤博
	7	一般社団法人 滋賀県空調衛生設備工業協会	会長	北中 良樹
	8	公益社団法人 全日本不動産協会滋賀県本部	本部長	伊藤 靖
	9	一般社団法人 滋賀県木造住宅協会	会長	根縫 徹也
	10	一般財団法人 滋賀県建築住宅センター	常務理事	林口 富雄
	11	滋賀県木材協会	会長	高橋 文夫
	12	滋賀県建築組合	組合長	富田 忠夫
	13	滋賀県塗装工業協同組合	理事長	安藤 宏
	14	木考塾（木造在来工法住宅を考える会）	代表	岩波 正
	15	家学塾 おうみ	代表	平塚 一弘
	16	こなんの森・木の家ねっと	代表	吉本 智
	17	高島・森林と住まいのネットワーク	代表	北條 政良
	18	びわこ南部材・家と暮らしの会	代表	岩波 正
	19	一般社団法人 安曇川流域・森と家づくりの会	代表	宮村 太
準会員	1	一般社団法人滋賀県電業協会	会長	中嶋 良典
	2	独立行政法人住宅金融支援機構 近畿支店	支店長	中嶋 康成
	3	滋賀県商工会連合会	会長	上西 保
	4	滋賀県管工事業協同組合連合会	会長	谷口 学
	5	びわ湖放送株式会社	代表取締役	東 清信
特別会員	1	滋賀県土木交通部（住宅課、建築指導室）	部長	門間 俊幸
	2	滋賀県琵琶湖環境部（森林政策課）	部長	高木 浩文
	3	大津市	市長	佐藤 健司
	4	彦根市	市長	和田 裕行
	5	長浜市	市長	浅見 宣義
	6	近江八幡市	市長	小西 理
	7	草津市	市長	橋川 涉
	8	守山市	市長	宮本 和宏
	9	栗東市	市長	野村 昌弘
	10	甲賀市	市長	岩永 裕貴
	11	野洲市	市長	栢木 進
	12	湖南市	市長	生田 邦夫
	13	高島市	市長	福井 正明
	14	東近江市	市長	小椋 正清
	15	米原市	市長	平尾 道雄
	16	日野町	町長	堀江 和博
	17	竜王町	町長	西田 秀治
	18	愛荘町	町長	有村 国知
	19	豊郷町	町長	伊藤 定勉
	20	甲良町	町長	野瀬喜久男
	21	多賀町	町長	久保 久良
賛助会員	1	株式会社三協ハウジング	代表取締役	鶴田 美幸
	2	株式会社高栄ホーム	代表取締役	北井 博
	3	エールコーポレーション株式会社	代表取締役	平田 昌宏
	4	三王ホーム株式会社	代表取締役	藤田 修治
	5	Y K K A P株式会社西日本統括支社関西支社京滋支店	支店長	森部 清史
	6	関西電力株式会社滋賀ビルディング営業本部	本部長	城本 恵壽
	7	大阪ガス株式会社	京滋地区統括支配人	本多 文雄
個人会員	1			重田 吉正
	2			梅影 義明